

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Nghệ An, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 16)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thoả thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-KDTM ngày 28/11/2022 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 02/2024/QĐ-SCBS ngày 10/4/2024 của của Toà án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản đảm bảo thi hành án lập ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 15) số 02/QĐ-THADS ngày 12/12/2025 của thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 907/TB-TrT ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – địa chỉ: số 02, đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Tên tài sản đấu giá: toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 990, tờ bản đồ số 22, diện tích 120.316,9m², địa chỉ thửa đất: xóm 6, xã Đại Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An) và các máy móc thiết bị của Công ty cổ phần thức ăn chăn nuôi Thái Dương tại xóm 6, xã Đại Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An) bao gồm: Công trình xây dựng, máy móc thiết bị nhập khẩu và máy móc thiết bị mua bán trong nước (có tại Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản đảm bảo thi hành án lập ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An)).

c) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá: từ ngày 18/12/2025 đến ngày 24/12/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 16h30' ngày 07/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 62.976.564.952 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 12.000.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 07/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 16h30' ngày 07/01/2026.

- Tài khoản nộp tiền đặt trước: số tài khoản: 55899999- tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An- tại ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh- nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 Nghệ An.

- Điều kiện tham gia đấu: các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đủ các hồ sơ sau:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;

Bản sao giấy tờ tùy thân (CCCD, hộ chiếu...)

Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá (bản sao). Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy tờ thể hiện giao dịch thành công và vào tài khoản Trung tâm và trước 16h30 ngày 07/01/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ ngày 12/01/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

Địa chỉ: số 02 đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An
- điện thoại: 0912022779 (anh Hậu).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hà